



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Str. Principală, nr. 45, com. TURNU RUEINI
E-mail:primariaturnuruieni@yahoo.com

U.A.T. Turnu Ruieni
C. Urbanism

F.6
(pag.1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 28.09.2023

În scopul: UTILIZARE SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL PROPRIU – COMUNA TURNU RUEINI, JUD. CARAȘ SEVERIN

Ca urmare a Cererii adresate de **BELCI MIHUȚI COSMIN**, reprezentant al **COMUNEI TURNU RUEINI**, CIF **3227289** cu sediul în județul **CARAȘ SEVERIN**, comuna **TURNU RUEINI**, satul **TURNU RUEINI**, cod poștal **327409**, nr. **45**, telefon/fax **0255/551.221**, e-mail **primariaturnuruieni@gmail.com**, înregistrată cu nr. **4885** din **28.09.2023**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **CARAȘ SEVERIN**, comuna **TURNU RUEINI**, satul **DALCI**, sau identificat prin **CF 352327 – Turnu Ruieni**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **21 / 1999**, faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al **COMUNEI TURNU-RUEINI** nr. **38 / 18.04.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Turnu Ruieni, în extravilanul localității Dalci, proprietare asupra terenului cotă 1/1 COMUNA TURNU RUEINI, dobândit prin Lege conform CF 35327 Turnu Ruieni.

Înscrierii privitoare la sarcini: Nu sunt

Terenul NU se află în zona construită protejată a monumentelor istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României Lista Monumentelor Istorice.

Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism este de: 186.400 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenurilor: Pășune conform CF 35327.

Destinația terenului conform PUG Turnu Ruieni Pășuni.

Autorizarea oricăror lucrări în extravilan se va face cu avizul tuturor instituțiilor abilitate și interesate conform legilor în vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului 186.400 mp; POT maxim admis – 50% asigurarea rezistenței și stabilității structurii; asigurare acces la drum public fie direct, fie prin servitute de trecere. Respectarea Codului Civil privind vecinătățile, scurgeri pluviale, împrejurimi comune și condiții de vizibilitate, iluminare, ventilare. Asigurare acces auto pe parcelă, având minim 3m lățime, se asigură acces carosabil până la dos de lot în caz de intervenții la incendii. Respectarea normelor de protecție a mediului, fără depozitarea materialelor și a deșeurilor pe domeniul public; respectarea RGU, RLU, Cod Civil. Sistemele fotovoltaice vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă, în conformitate cu prevederile legale. Asigurarea protecției prin împrejmuire cu gard metalic și cu deschiderea porților spre interiorul incintei.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **UTILIZARE SURSE REGENERABILE DE ENERGIE DE TIP SOLAR PENTRU CONSUMUL PROPRIU – COMUNA TURNU RUIENI, JUD. CARAȘ SEVERIN**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Reșița, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☒ Titlul asupra imobilului, copie conformă cu originalul;
☒ Extras de carte Funciară, actualizat la zi, eliberat de către O.C.P.I.;
☒ Extras de Plan cadastral la zi, eliberat de O.C.P.I.
☒ Aviz Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană (Decizia de aprobare de scoatere din circuitul agricol)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- ☒ Studiu geotehnic;
☒ Plan de încadrare în zonă emis de către O.C.P.I. și Plan de situație pe suport topografic, recepționat O.C.P.I.;
☒ Verificator de proiecte atestat

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

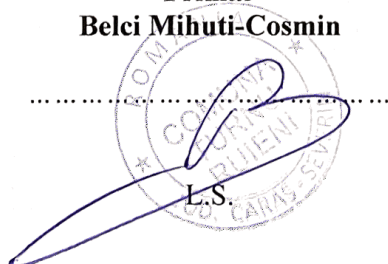
☒ f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

☒ g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

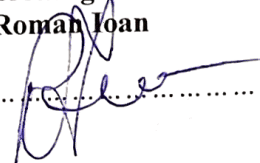
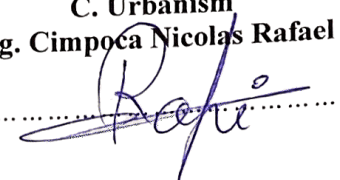
☒ Taxă timbru arhitectură – 0.05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar
Belci Mihuti-Cosmin

.....

L.S.

Secretar general
Roman Ioan

.....

C. Urbanism
Ing. Cimpoca Nicolas Rafael
.....


Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar
Belci Mihuti-Cosmin**

**Secretar general
Roman Ioan**

.....

.....

L.S.

**C. Urbanism
Ing. Cimpoca Nicolas Rafael**

.....

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă