

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37545 Turnu Ruieni

Nr. cerere	6527
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186736685



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Turnu Ruieni, Extravilan Dalci

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37545	3.177	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6383 / 27/02/2025		
Act Administrativ nr. 11, din 26/02/2025 emis de COMUNA TURNU RUIENI -;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37545 a imobilului cu numarul cadastral 37545 / UAT Turnu Ruieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35327 inscris in cartea funciara 35327;	A1
Act Administrativ nr. 594, din 23/08/1991 emis de Prefectura Judetului Caras-Severin; Act Administrativ nr. 8696, din 20/11/2024 emis de Primaria Turnu Ruieni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Deciziei nr. 594/23.08.1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TURNU RUIENI - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35327/Turnu Ruieni, inscrisa prin incheierea nr. 34286 din 20/11/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

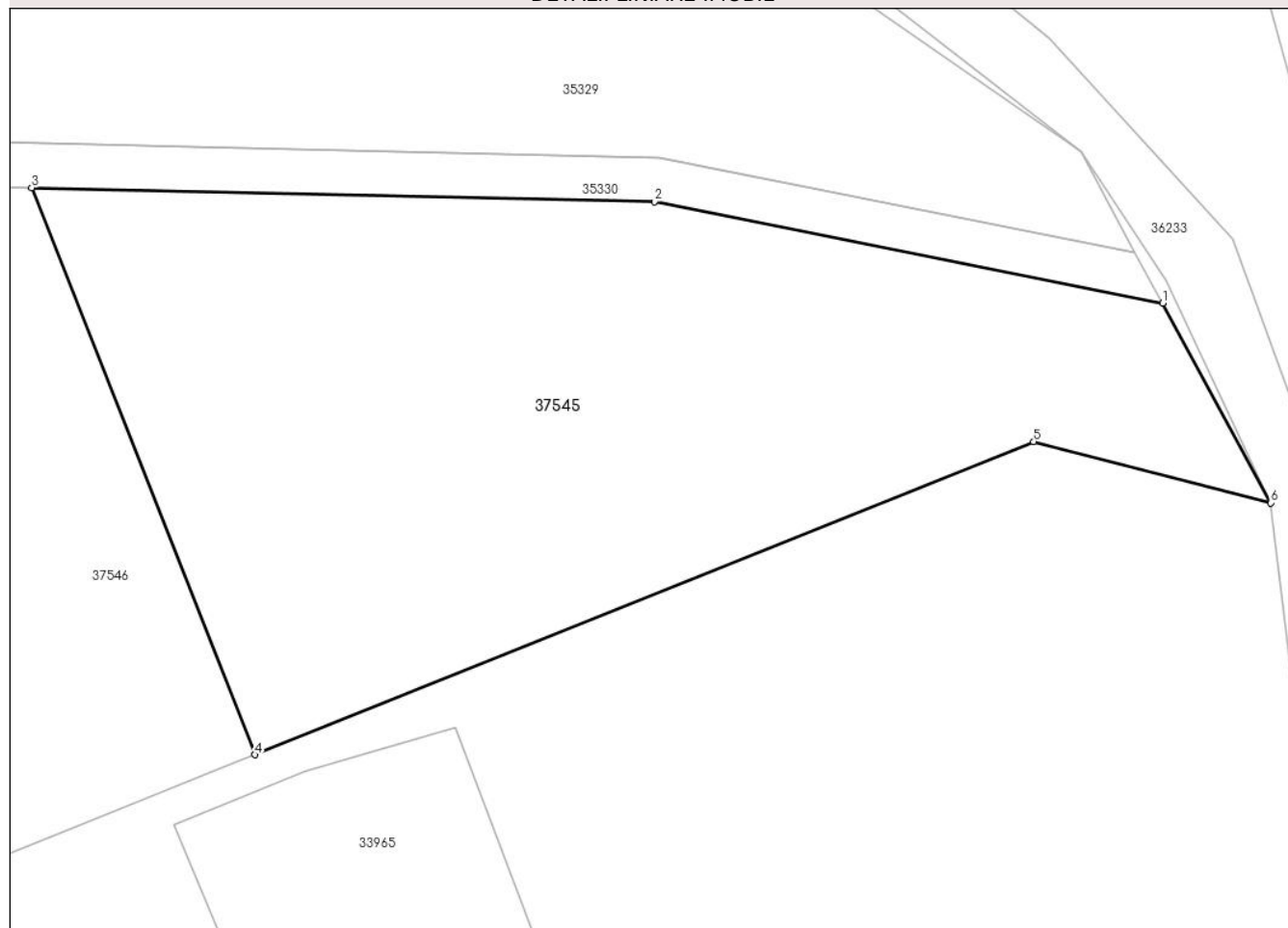
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37545	3.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	3.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.475,48 438.385,369	2	289.429,561 438.394,509	46.82
2	289.429,561 438.394,509	3	289.373,32 438.395,781	56.255
3	289.373,32 438.395,781	4	289.393,51 438.344,611	55.009
4	289.393,51 438.344,611	5	289.463,819 438.372,87	75.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	289.463,819 438.372,87	6	289.485,253 438.367,345	22.135
6	289.485,253 438.367,345	1	289.475,48 438.385,369	20.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

03-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA SPUNEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)